

PROCES-VERBAL REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
du JEUDI 12/12/2024 à 20h00

Présent(e)s : M.M Vincent RESTIF – Alain MAUNIER – Daniel BLU - Cynthia CADOT – Eliane GUYON - Franck CHRETIEN - Dominique TUSSEAU - Bruno TOUPLAIN – Dominique MOUNIER
Rose-Marie MARCINIAK

Absent(e)s : Mmes Jessicka LUCIEN – Laëtitia ROUEIL

Excusé(e)s : MM. Anthony TOURTIER – Pascale JULIEN - Florent CROSNIER

Pouvoir :

Secrétaire : M. Franck CHRETIEN

Date de convocation et d'affichage :

06/12/2024

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents : 10

Votants : 10

Quorum : 8

ORDRE DU JOUR

1. Intervention de M. Pierrick Saliou – conseiller en énergie partagée GAL Sud Mayenne et de Olivier Benoît Technicien Relais Energie Renouvelable

Intervention de M. Pierrick Saliou

Conseiller en efficacité énergétique – Secteur d'intervention : 30 communes autour de Craon – Energie Climat du Sud Mayenne gère 3 Communautés de Communes (Pays de Craon, Pays de Château-Gontier, Pays de Meslay-Grez) et 3 Conseillers en Energie Partagé répartis par CC– Groupement d'actions locales financé par les fonds européens – a travaillé pour les bailleurs sociaux dans le Maine et Loire – Intéressé par les matériaux bio-sourcés : Réalisations : Nullepart Ailleurs, La Selle Craonnaise, le dojo de Château-Gontier, etc...

1.1 Bilan consommation énergétique

Cout des énergies sur 10 ans – Electricité, Gaz Fioul : 3% du budget de la commune – dont éclairage 15%.

Répartition par énergie : Electricité 61 %- Fioul 11 % - Gaz 28 %

Répartition par dépenses : 74 % Electricité – 7% Fioul - 19 % Gaz (à noter que l'électricité est toutes consommations (chauffage, éclairage, ...)

Eclairage led dans les bâtiments pas nécessaire (le chauffage augmentera pour compenser la perte d'énergie des éclairages classiques pour équilibrer la température à 19°).

Histogramme des consommations : Années 2017-2019 consommation plus importante au foyer des jeunes.

Par bâtiment : salle OGDL 45 %, Groupe scolaire 28 %, Espace enfance 16 %, Mairie 7 %, Foyer des jeunes

EP Grande Rue + consommatrice, cité des frênes moins consommatrice – 15 % de conso – 20 % de la dépense. Baisse en 2023 suite à la réduction du temps d'éclairage

Moyenne 32 € / habitant 230 kWh/habitant

Augmentation à l'atelier : sans doute plus de soudure. Conso importante au foyer des jeunes ; Baisse générale due à la prise de conscience, effort fait sur l'éclairage public, l'isolation des bâtiments, la régularisation des chauffages par l'agent technique.

Intervention de M. Olivier Benoît

1.2 Etude changement de la chaudière à l'espace enfance

Chaudière ancienne transférée en 2013 de la mairie vers l'espace enfance.

Relais énergie renouvelable : ADEME – Cuma de la Mayenne

Accompagnement des porteurs de projet : personnes morales uniquement

Visite des lieux – Bibliothèque chauffée à l'électricité

Plus pertinent si installation commune : espace enfance / bibliothèque

Surface espace enfance 98 m² - Consommation annuelle 1000 litres de fioul

Pré études de faisabilité :

1^{er} bois/granulé : Silo textile – autonomie pour un an à peu près. Plafond au moins 2m.

Accès pour la livraison- Puissance 10KW

Coût 25 000 € - Aides : Ademe : environ 4200 € Autres aides possibles cumulables.

PAC géothermie :

Référencé sur géothermie.fr

Etude du Sol : schiste– très bien – 1 sonde – Coût 34 000 € – 7 000 € d'aide

Amortissement sur 20 ans : Chaudière Bois Granulé - Géothermie – Chaudière Fioul et 15 ans

PAC Air/eau

Coût annuel Frais de fonctionnement + Annuité : 3236 €- 3664 €- 3308 € - 2467 € suivant les installations.

Aide CD53 (++) si projet décarbonné)

2. Approbation PV du 14/11/2024

Approbation du procès-verbal de la réunion par 9 membres présents et une abstention. M.

Dominique Tusseau informe qu'il n'a pas reçu le procès-verbal inhérent à la messagerie CCPC.

3. CCPC :

3.1 Loyer habitation dernier commerce

M. le maire informe que lors de la dernière séance du conseil communautaire, il a été décidé qu'en cas de non location du commerce et de son logement au bout de 6 mois, seul le remboursement du loyer du commerce sera demandé aux communes si le logement n'a pas d'accès indépendant. Ce qui est le cas pour Pommerieux.

3.2 Référents déchets et choix des ateliers

- Référent déchets : La CCPC propose de nommer un référent « gestion des déchets » par commune : Sur proposition de M. le maire, le conseil municipal, décide de nommer M. Vincent Restif référent déchet qui fait également parti de la commission environnement.
- Choix Ateliers : La CCPC propose d'accueillir 18 ateliers visant à sensibiliser les habitants à la réduction et à la valorisation des bio-déchets et déchets verts et demande si la commune est intéressée pour accueillir un de ces ateliers.

Le maire et les adjoints proposent 2 ateliers : Taille des fruitiers et comment réduire ses déchets verts. Le conseil municipal approuve cette proposition.

3.3 Travaux sentier de la Garenne

M. le maire informe que le sentier est nettoyé – Dessouchage + broyage à faire – Busage réalisé.

4 Eglise : Devis réparation toiture église – Délibération N°2024-12-02

M. Maunier Alain informe qu'il est nécessaire de réparer la toiture et les gouttières de l'église. 2 devis ont été demandés un à LC Couverture et un à FOUILLET Couverture :

1^{er} devis : Montant 6133.72 € H.T soit 6 725,09 €TTC - TVA 10%

2^{ème} devis : Montant 3987,31 € H.T soit 4 784,77 €TTC - TVA 20%

Différence devis :

Le devis LC Couverture comprend un échafaudage pour 1950 € H.T au lieu de 752 € H.T pour Fouillet - Dépose ardoises et repose 1408,88 € pour le 1^{er} et 462,29 € pour le deuxième.

Rajouter 2 dauphins en fonte pour le devis Fouillet soit 200 € H.T en plus environ.

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, accepte le devis FOUILLET pour un montant de 3987,31 € H.T soit 4 784,77 € auquel il faudra rajouter 2 dauphins en fonte.

5 Cimetière :

5.3 CR réunion commission

Voir travaux à réaliser

5.2 Approbation projet de rénovation de la chapelle au cimetière/ Demandes de subventions DETR et Conseil Départemental

M. le maire informe qu'il est nécessaire de réfectionner la chapelle se trouvant au cimetière et servant d'ossuaire. La porte est en très mauvais état, la trappe d'accès à l'ossuaire menace de s'écrouler et doit être dotée d'une échelle meunière, le dessus de l'autel en bois est à refaire, les corniches sont en partie tombées. Une signalétique devra être apposée ainsi que des étiquettes nominatives apposées sur un panneau.

1 seul devis pour les travaux de plâtrerie et 2 devis pour la menuiserie : Barais 7632.74 € - KGM 7 460 € H.T- Devis signalétique Tech Design 543,51 € H.T.

Il faudra également rénover le carrelage et procéder à un nettoyage extérieur.

Plan de financement

Dépenses	Montant H.T	Recettes	Montant
Nettoyage			
Travaux de plâtrerie	1880.32	Subvention sollicitée CD 53 30%	3017.00
Travaux de menuiserie	7633.00	Subvention sollicitée DETR 30 %	3017.00
Signalétique	543.51		
Carrelage		Autofinancement 40%	4022.51
TOTAL	10056.51	TOTAL	10056.51

N'ayant pas tous les devis pour approuver le projet et faire une demande de subvention, il sera remis à l'ordre du jour du mois de janvier.

Un réaménagement du cimetière est également nécessaire : Création de terrains communs, acquisition de nouvelles cavurnes, aménagement PMR et stockage de déchets verts après reprise d'une centaine de tombes.

M. le maire informe que 2 dossiers DETR peuvent être déposés : Soit la rénovation de la Chapelle et la création de la voie Douce si les fonds verts ne sont pas suffisants ou le réaménagement du cimetière.

6 Décision Modificative budget communal – Délibération N°2024 -12-04

M. le maire informe que suite à l'embauche en intérim par le CDG 53 d'Ariane Guesnerie en septembre dernier, il est nécessaire de modifier le budget de la façon suivante :

Budget principal	DM	12/12/2024	
FONCTIONNEMENT			
DEPENSES	Voté BP	Virement de crédit	TOTAL
617/011 Etudes et recherches	20 000.00 €	-3 100.00 €	16 900.00 €
6218/ 012 Autre personnel extérieur	20 000.00 €	3 100.00 €	23 100.00 €
TOTAL	40 000.00 €	0.00 €	40 000.00 €

Le conseil municipal, après délibération, accepte à l'unanimité la décision modificative telle qu'elle a été présentée.

7 Questions diverses et imprévues

Projet ombrières par Territoire Energie Mayenne :

Visite à Quelaines : Très grand bâtiment, végétalisé d'un côté et champ de course (moins imposant) avec bardage sur le côté. Insertion paysagère présentée pour Pommerieux.

Obligation de recouvrir une certaine surface 1200 m² minimum : Pour Pommerieux : Proposition d'une installation sur le court de tennis et le court de badminton. Des animations pourront être organisées dessous : fête école, et autres événements au lieu d'installer des barnums.

Le maire demande au conseil municipal, quel avis ils ont sur ce projet :

Prolongation de réflexion est nécessaire d'autant que tous les conseillers ne sont pas présents ainsi qu'une communication auprès des habitants : réunion publique à programmer avec le concepteur lors de la réunion du conseil municipal de janvier.

Commerce – Lieu de vie

Info: comité de pilotage le 18/12 : pré étude du cabinet d'architecture DUHO : Entrée de bourg – foyer des jeunes ou place de l'église.

ERS/TEM : Etude de l'enfouissement de réseaux près du foyer et cité des ifs. Différentes propositions allant de 17 000 € à 70 000 € restant à la charge de la commune.

Bornes incendies :

La sté Véolia a établi un devis de 11 500 € TTC pour permettre un débit d'eau plus important. Il s'agit d'installer un hydrostabilisateur pour augmentation du débit. A voir pour le budget 2025.

Voie douce Pommerieux - Craon

M. Blu Daniel informe qu'on n'a pas reçu de devis des entreprises pour statuer ensuite sur la répartition des dépenses.

Ecole

Acquisition d'une table de ping-pong école dans le cadre de l'opération organisée par la FFTT « une école- une table » - Sélection mi-janvier et livraison en mars si candidature retenue:
Coût 1200 € (reste à charge : 250 € : commune + APEEP)

Commission communication

Distribution BM : Les élus sont invités à récupérer un package (BM + BC+ invitation) pour distribution dans les foyers.

Cynthia Cadot présente l'organisation de la galette des vœux : vendredi 17/01/25 à 20 H – Faire venir un représentant de la CCPC – Evocation de 3 ou 4 projets – Accueil des nouveaux habitants chèque cadeau 25 € Champ des saveurs + adhésion au Pom's Bar – Pour les nouveaux nés un chèque cadeau de 25 € à Tentation à Craon – Médaille de travail Sylvie Lourdais – Fond musical et diaporama -Pas de demande de réponse pour les invités spéciaux.

Problème réseau distributeur pain

Mme Cadot Cynthia évoque le problème de paiement avec la carte bancaire, sans doute lié au réseau téléphonique (modification récente de prestataire)

Point information et prévention santé

Mme Rose-Marie MARCINIAK informe qu'un Point information et prévention santé aura lieu le 15/01/2024 : RDV à la bibliothèque de Pommerieux – Flyer – Communication sera faite par le Club de Loisirs vers ses adhérents.

🌀Agenda🌀

- Conseils municipaux à 20 H à partir de novembre : 23/01/2025 – 27/02/2025 - 27/03/2025
- 10/12/2024 : Commission communication à 18H30
- 16/12/2024 : Assemblée plénière CCPC
- 18/12/2024 : Comité de pilotage « commerce-lieu de vie »
- 20/12/2024 : Repas de Noël au restaurant scolaire + Arbre de Noël à 19h30
- 11/01/2025 : Rencontre des référents participation citoyenne
- 14/01/2024 : Vœux Pays de Craon
- 15/01/2024 : Point information et prévention santé
- 17/01/2025 : Galette des vœux
- 28/01/2025 : Réunion de consultation pour l'aménagement de la rue des Magnolias
- 28/02/2025 : Repas élus / agents
- 24/05/2025 : Journée citoyenne

Levée de séance à 22H45

Le maire,

Vincent Restif

Le secrétaire

Franck CHRETIEN